



Omakotitonttien myynti- ja varausehdot

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Etusetelikampanja sekä tonttihinnoittelukampanja ovat voimassa toistaiseksi 30.9.2022 asti. Kampanja-aikana tontin ostajalle on valittavissa vain yksi etuseteli varattua, ostettua tai vuokrattua omakotitonttia kohden. Ostaja on itse velvollinen hankkimaan etusetelin edellyttämän tuotteen toimittajalta. Ostaja on myös velvollinen omassa verotuksessa ilmoittamaan etusetelin verotusarvon.

- Etätyöskentelijän eväspakki, etusetelin arvo 1500 - 2000€
- Ekologiset ratkaisut – työkalupakki, etusetelin arvo 2000 – 3000€
- Lisäksi kampanja-ajan aikana tontin ostajalle/ vuokraajalle annetaan rakennuslupamaksut ilmaiseksi.

Ehtona ilmaisille rakennuslupamaksuille on, että rakennuslupahakemus pitää olla hyväksytty 28.2.2023 mennessä.

Tonttivaraus on voimassa kaksi kuukautta, jonka jälkeen varaus päättyy automaattisesti. Tonttivarauksen voimassaoloaikana on mahdollista tehdä tontin vuokraussopimus. Tonttivarauksen käsittelystä peritään käsittelymaksu.

Menettelytapa/päätösvalta:

- Rakennusaikojen pidentämisestä päättää kunnanhallitus.
- Lisämaaksi myytävissä tonteissa vesi- ja viemäriiliittymähinnoittelu olemassa olevien taksojen mukaan. Myyntiehdot: Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen.
- Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen.
- Myyjällä on harkintansa mukaan erityisen painavasta syystä, mahdollisuus myöntää ostajalle myyntioikeus.
- Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää kunnanhallitus.

- Kaupan purkautuminen ja sopimussakko: Myyntiehto: Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisveloitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 200 euroa.
- Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 200 euroa.
- Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.
- Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
- Aurinkopaneelietuseteli, arvo 2000 – 3000€ Valokuituetuseteli, arvo 2000 – 2500€
- Etusetelin luovuttamisen ehtona on, että loppukatselmus on suoritettu.